

Veroprosentit vuodelle 2025

Tausta-aineisto rv 15.10.2024, kh 29.10.2024,
valtuusto 11.11.2024



KEMPELE

The background is a blurred image of a financial chart on a piece of paper. A pen is visible in the upper right corner, pointing towards the chart. The chart shows a line graph with several data points. Some of the visible numbers are 2.5, 2.0, and 2.47. The overall tone is blue and professional.

Talouden tilanne

Talousarvion 2025 tilanne

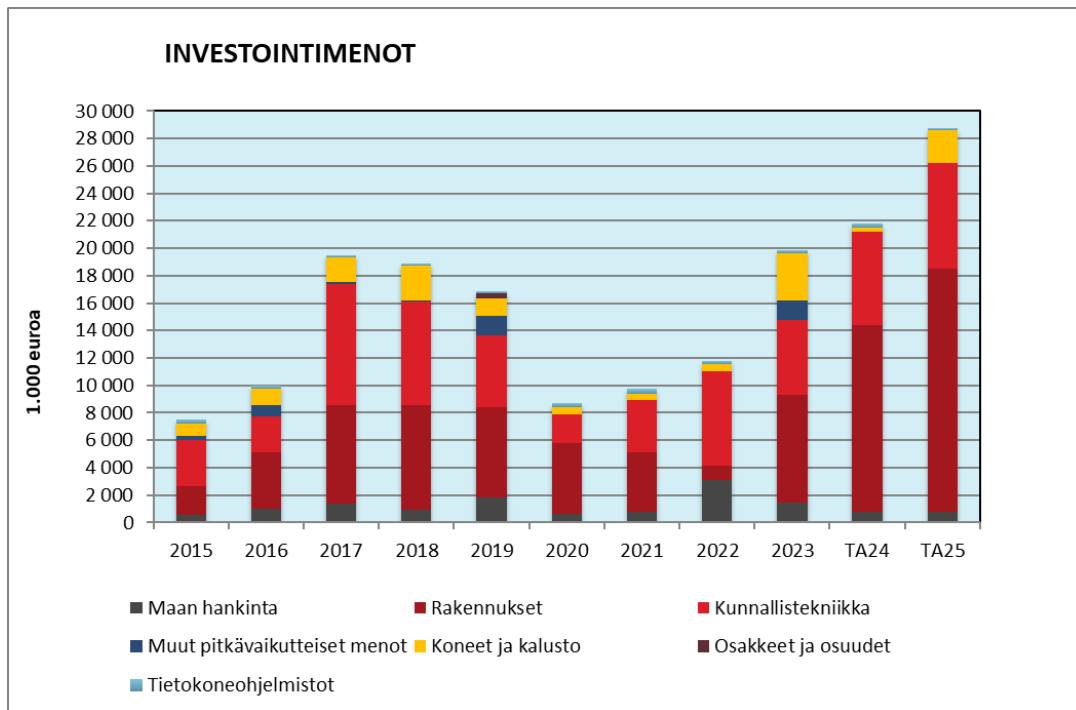
Tuloslaskelma (ulk.)	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	Kasvu% TA25/TA24	Kasvu€ TA25-TA24
Toimintatuotot	12 423 093	10 621 358	10 726 200	1,0 %	104 842
Valmistus omaan käyttöön	136 421	178 500	193 300	8,3 %	14 800
Toimintakulut	-71 597 812	-74 918 792	-79 713 434	6,4 %	-4 794 641
Toimintakate	-59 038 298	-64 118 934	-68 793 934	7,3 %	-4 674 999
Verotulot	46 675 252	44 413 000	47 186 000	6,2 %	2 773 000
Valtionosuudet	21 510 591	22 229 000	23 667 000	6,5 %	1 438 000
Rahoitustuotot ja -kulut	-608 054	-985 000	-1 630 000	65,5 %	-645 000
Vuosikate	8 539 491	1 538 066	429 066	-72,1 %	-1 108 999
Poistot ja arvonalentumiset	-6 647 320	-6 152 700	-6 488 900	5,5 %	-336 200
Tilikauden tulos	1 892 171	-4 614 634	-6 059 834	31,3 %	-1 445 199
Poistoeron lis (-) tai väh (+)	673 299	670 000	670 000	0,0 %	0
Tilikauden yli-/alijäämä	2 565 470	-3 944 634	-5 389 834	36,6 %	-1 445 199

TE-uudistus lisää kuluja 2,3 milj. euroa vuodelle 2025. Ilman TE-uudistuksen vaikutusta kulujen kasvu 3,3 %.

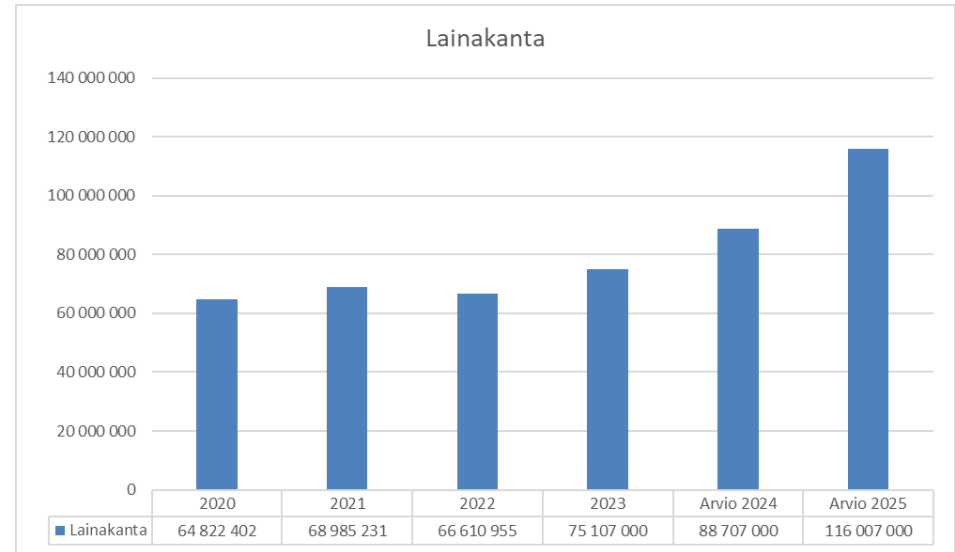
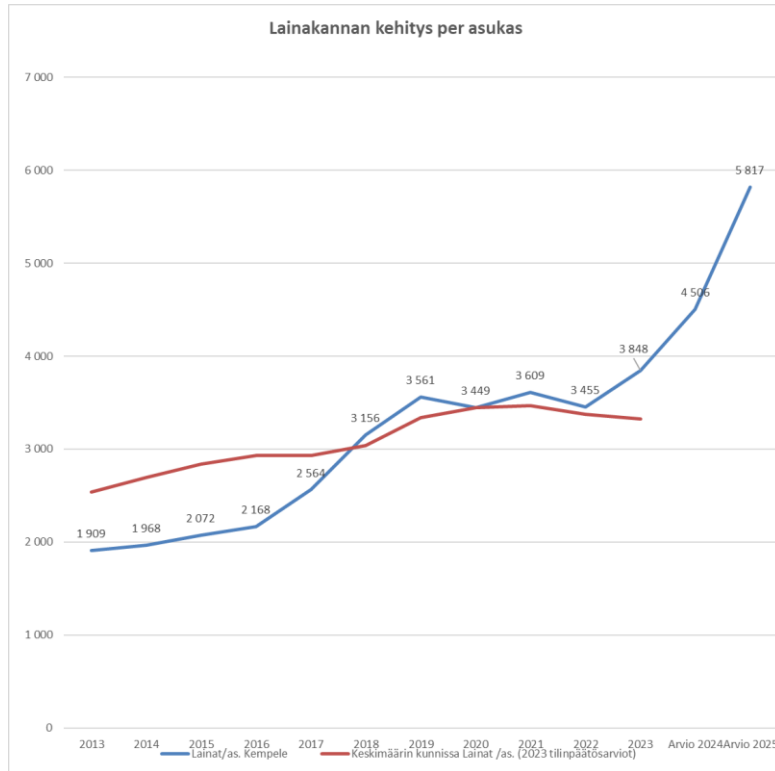
Alustava investointien listaus

INVESTOINNIT	Tilinpäätös 2023	Talousarvio 2024	Talousarvio 2025	TS 2026	TS 2027
INVESTOINTITULOT	3 516 000	2 300 000	2 300 000	2 800 000	2 900 000
RAHOITUSOSUUDET	96 000	213 000	0	0	0
INVESTOINTIMENOT	-19 918 000	-19 685 000	-28 735 000	-17 480 000	-14 272 000
INVESTOINTIOSA YHTEENSÄ	-16 306 000	-17 172 000	-26 435 000	-14 680 000	-11 372 000

Investointien kehitys



Lainakannan kehitys



Tämän hetkiset tulosarviot (3,5 %:n kulojen kasvu)

(1 000 €)	Tilinpäätös 2023	Arvio 2024	Talousarvio 2025	Arvio 2026	Arvio 2027
Toimintatuotot (ilman maanmyyntiä)	9 252	8 800	8 526	6 305	6 368
Maanmyynnit	3 171	2 000	2 200	2 600	2 800
Toimintatuotot yht.	12 423	10 800	10 726	8 905	9 168
Valmistus omaan käyttöön	136	150	190	150	150
Toimintakulut	-71 598	-74 919	-79 713	-81 329	-84 175
TOIMINTAKATE	-59 039	-63 969	-68 797	-72 274	-74 857
Verotulot	46 675	44 798	47 186	49 886	52 372
Valtionosuudet	21 511	22 262	23 667	24 667	25 758
Rahoitustuotot ja -kulut	-608	-1 200	-1 630	-2 400	-2 900
VUOSIKATE	8 539	1 891	426	-121	373
Poistot ja arvonalentumiset	-6 647	-6 153	-6 489	-6 900	-7 300
TILIKAUDEN TULOS	1 892	-4 262	-6 063	-7 021	-6 927
Poistoeron muutos	673	673	670	670	670
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	2 565	-3 589	-5 393	-6 351	-6 257

Tulosarviot 1 %:n veronkorotuksella

(1 000 €)	Tilinpäätös 2023	Arvio 2024	Arvio 2025	Arvio 2026	Arvio 2027
Toimintatuotot (ilman maanmyyntiä)	9 252	8 800	8 526	6 305	6 368
Maanmyynnit	3 171	2 000	2 200	2 600	2 800
Toimintatuotot yht.	12 423	10 800	10 726	8 905	9 168
Valmistus omaan käyttöön	136	150	190	150	150
Toimintakulut	-71 598	-74 919	-79 713	-81 329	-84 175
TOIMINTAKATE	-59 039	-63 969	-68 797	-72 274	-74 857
Verotulot	46 675	44 798	47 186	49 886	52 372
<i>1 %:n veronkorotus</i>			4 414	5 178	5 365
Valtionosuudet	21 511	22 262	23 667	24 667	25 758
Rahoitustuotot ja -kulut	-608	-1 200	-1 600	-2 100	-2 500
VUOSIKATE	8 539	1 891	4 870	5 357	6 138
Poistot ja arvonalentumiset	-6 647	-6 153	-6 489	-6 900	-7 300
TILIKAUDEN TULOS	1 892	-4 262	-1 619	-1 543	-1 162
Poistoeron muutos	673	673	670	670	670
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	2 565	-3 589	-949	-873	-492

Tämän lisäksi teetetty FCG:n painelaskelma.

Kempeleen talouden paine vuoden 2025 raamin mukaisella toimintakatteella

Talousarvion laadinnan raami johtaa n. 5,6 miljoonan euron alijäämään ja lähes nollan euron vuosikatteeseen. Valtionosuudet ovat tippuneet lokakuun 2023 arviosta 2 miljoonalla eurolla.

Kun vuodelle 2026 mukaan lasketaan yhtiötettävien sote-kiinteistöjen mukana lähtevät nettotulot (1,1 miljoonaa), heikkenee talouden tilanne tulevina vuosina nopeasti.

Negatiivinen vuosikate johtaa tilanteeseen, jossa kaikki nettoinvestoinnit sekä vanhojen lainojen lyhennykset on katettava uudella lainalla.

Kempele	TP 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Asukasluku	19 514	19 542	19 796	20 005	20 184	20 311	20 461	20 665
Veroprosentti	7,86	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90	7,90
Toimintakate 1000 e	-59 038	-63 502	-68 794	-72 661	-75 171	-77 293	-79 411	-81 771
...josta sopeutus	0	0	0	0	0	0	0	0
... josta sotekiinteistöjen muutos				-1 132				
Toimintakatteen muutos 1000 e	50 416	-4 464	-5 292	-3 867	-2 510	-2 122	-2 119	-2 360
...muutos %:ia	-46,1 %	7,6 %	8,3 %	5,6 %	3,5 %	2,8 %	2,7 %	3,0 %
Tuloverotulo 1000 e	37 152	35 415	37 334	39 523	41 511	43 317	45 250	47 391
Kiinteistövero 1000 e	5 162	5 550	5 537	5 646	5 758	5 872	5 988	6 107
Osuus yhteisöveron tuotosta 1000 e	4 360	3 833	3 840	4 087	4 332	4 462	4 596	4 734
Verotulot yhteensä 1000 e	46 674	44 798	46 710	49 256	51 602	53 651	55 835	58 232
Valtionosuudet 1000 e	21 511	22 350	23 667	24 667	25 758	27 001	27 203	27 891
...muutos 1000 e	-12 231	840	1 317	999	1 091	1 243	202	687
...muutos %:ia	-36,2 %	3,9 %	5,9 %	4,2 %	4,4 %	4,8 %	0,7 %	2,5 %
Verorahoitus yhteensä 1000 e	68 185	67 148	70 378	73 922	77 360	80 652	83 038	86 123
...muutos 1000 e	-51 994	-1 037	3 230	3 544	3 438	3 292	2 386	3 085
...muutos %:ia	-43,3 %	-1,5 %	4,8 %	5,0 %	4,7 %	4,3 %	3,0 %	3,7 %
Käyttökate 1000 e	9 147	3 646	1 584	1 261	2 189	3 360	3 627	4 352
Rahoitustuotot ja -kulut 1000 e	-608	-1 200	-1 550	-2 130	-2 913	-3 828	-4 478	-5 135
Vuosikate 1000 e	8 538	2 446	34	-869	-724	-468	-852	-783
Poistot 1000 e	6 647	6 200	6 367	7 048	7 555	8 079	8 655	9 260
Yli-/alijäämä 1000 e	2 564	-3 084	-5 663	-7 246	-7 609	-7 877	-8 836	-9 373
Kumulatiivinen jäämä 1000 e	18 772	15 688	10 024	2 778	-4 831	-12 708	-21 544	-30 917
Kumulatiivinen jäämä eur/as	962	803	506	139	-239	-626	-1 053	-1 496
Nettoinvestoinnit 1000 e	16 305	16 592	23 660	18 300	20 327	22 127	23 410	22 250
Lainakanta 1000 eur	75 107	91 335	117 496	139 519	163 220	188 474	215 291	240 975
Lainakanta eur/as	3 849	4 674	5 935	6 974	8 087	9 279	10 522	11 661

Kempeleen talouden paine vuoden 2025 raamin mukaisella toimintakatteella ja yhden prosenttiyksikön veronkorotuksella

Veroprocentin nosto yksinään ei riitä kunnan talouden korjaamiseen. Vuosikate ei kuin pienen osan investoinneista, jolloin velkaantuminen kiihtyy. Suuret investoinnit nostavat myös rahoitusmenoja ja poistoja, jolloin tilikauden alijäämät kasvavat merkittävästi vaikka käyttökate pysyy kohtuullisella tasolla.

Kempele	TP 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Asukasluku	19 514	19 542	19 796	20 005	20 184	20 311	20 461	20 665
Veroprocentti	7,86	7,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90
Toimintakate 1000 e	-59 038	-63 502	-68 794	-72 661	-75 171	-77 293	-79 411	-81 771
...josta sopeutus	0	0	0	0	0	0	0	0
... josta sotekiinteistöjen muutos				-1 132				
Toimintakatteen muutos 1000 e	50 416	-4 464	-5 292	-3 867	-2 510	-2 122	-2 119	-2 360
...muutos %:ia	-46,1 %	7,6 %	8,3 %	5,6 %	3,5 %	2,8 %	2,7 %	3,0 %
Tuloverotulo 1000 e	37 152	35 415	42 060	44 525	46 766	48 800	50 978	53 390
Kiinteistövero 1000 e	5 162	5 550	5 537	5 646	5 758	5 872	5 988	6 107
Osuus yhteisöveron tuotosta 1000 e	4 360	3 833	3 840	4 087	4 332	4 462	4 596	4 734
Verotulot yhteensä 1000 e	46 674	44 798	51 436	54 258	56 856	59 134	61 563	64 231
Valtionosuudet 1000 e	21 511	22 350	23 667	24 667	25 758	27 001	27 203	27 891
...muutos 1000 e	-12 231	840	1 317	999	1 091	1 243	202	687
...muutos %:ia	-36,2 %	3,9 %	5,9 %	4,2 %	4,4 %	4,8 %	0,7 %	2,5 %
Verorahoitus yhteensä 1000 e	68 185	67 148	75 104	78 925	82 614	86 135	88 766	92 122
...muutos 1000 e	-51 994	-1 037	7 956	3 821	3 689	3 521	2 631	3 356
...muutos %:ia	-43,3 %	-1,5 %	11,8 %	5,1 %	4,7 %	4,3 %	3,1 %	3,8 %
Käyttökate 1000 e	9 147	3 646	6 310	6 264	7 444	8 843	9 355	10 351
Rahoitustuotot ja -kulut 1000 e	-608	-1 200	-1 550	-2 130	-2 779	-3 529	-4 031	-4 527
Vuosikate 1000 e	8 538	2 446	4 760	4 134	4 665	5 314	5 324	5 824
Poistot 1000 e	6 647	6 200	6 367	7 048	7 555	8 079	8 655	9 260
Yli-/alijäämä 1000 e	2 564	-3 084	-937	-2 243	-2 221	-2 095	-2 661	-2 766
Kumulatiivinen jäämä 1000 e	18 772	15 688	14 750	12 507	10 286	8 191	5 530	2 764
Kumulatiivinen jäämä eur/as	962	803	745	625	510	403	270	134
Nettoinvestoinnit 1000 e	16 305	16 592	23 660	18 300	20 327	22 127	23 410	22 250
Lainakanta 1000 eur	75 107	91 335	112 770	129 790	148 103	167 575	188 217	207 294
Lainakanta eur/as	3 849	4 674	5 697	6 488	7 338	8 251	9 199	10 031

A hand holding a blue pencil is positioned over a document. The document contains a table with multiple columns and rows of data, including numerical values and percentages. The background is slightly blurred, showing a white surface with some faint markings. The overall scene suggests a process of review or analysis.

Veroprosenttien tarkastelu

Tuloveroprosentti



KEMPELE

Kunnan tuloveroprosentti

Kuusamo	7,4	Pudasjärvi	9,0
Koko maan ka.	7,5	Pyhäjärvi	9,1
Hailuoto	7,9	Siikalatva	9,1
Kempele	7,9	Alavieska	9,3
Oulu	7,9	Haapavesi	9,4
Pyhäjoki	7,9	Muhos	9,4
Taivalkoski	7,9	Siikajoki	9,4
Pyhäntä	8,0	Kärsämäki	9,5
Kalajoki	8,3	Sievi	9,6
Vaala	8,3	Nivala	9,9
Pohjois-Pohjanmaan ka.	8,4	Reisjärvi	9,9
Utajärvi	8,4	Tyrnävä	9,9
10-20.000 asuk. kuntien ka.	8,5	Merijärvi	10,0
Raahe	8,8	Oulainen	10,0
li	8,9	Haapajärvi	10,2
Liminka	8,9	Ylivieska	10,3
Lumijoki	8,9		

- Ed. kerran korotettu vuodelle 2014 (19,5% -> 20,5%)
- Yhden 1 %:n korotus vaikutus keskituloiselle veronmaksajalle (tulot 40.000 euroa/vuosi) luokkaa 350 euroa/vuosi (n. 30 euroa/kk)

Vaikutus kunnan verotuloihin (tuhatta euroa)

Korotus	2025	2026	2027
1 %	4 411	5 178	5 365
0,5 %	2 206	2 589	2 682
0,1 %	441	518	536

*arvio perustuu Kuntaliiton 9/2024 verokehikkoon ja MDI:n palveluverkkoselvityksen mukaiseen väestökasvuun.

Rakennusten yleinen kiinteistövero

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti

Kärsämäki	0,93	Reisjärvi	1,10
Sievi	0,93	Utajärvi	1,10
Hailuoto	0,95	Vaala	1,10
Lumijoki	0,95	Tyrnävä	1,12
Siikalatva	0,95	Pohjois-Pohjanmaan ka.	1,14
Muhos	1,00	Koko maan ka.	1,15
Nivala	1,00	10-20.000 as. kuntien ka.	1,15
Pudasjärvi	1,00	Oulu	1,15
Siikajoki	1,00	Pyhäjoki	1,15
Merijärvi	1,03	Raahe	1,20
Taivalkoski	1,03	Alavieska	1,30
Haapavesi	1,05	Ii	1,30
Pyhäntä	1,05	Oulainen	1,30
Kalajoki	1,10	Pyhäjärvi	1,30
Kempele	1,10	Ylivieska	1,30
Kuusamo	1,10	Haapajärvi	1,35
Liminka	1,10		

- Sovelletaan pääasiallisesti yritys- ja tuotantokiinteistöihin
- Prosentti määrättävä väliltä 0,93-2,00 %
- 0,1 %:n korotus lisää kiinteistöveroaa n. 200.000 euroa/vuosi
- Korotettu ed. kerran vuodelle 2017 (0,95 -> 1,1 %)

Maapohjan yleinen kiinteistövero

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti

Alavieska	1,30	Raahe	1,30
Haapavesi	1,30	Reisjärvi	1,30
Hailuoto	1,30	Sievi	1,30
Ii	1,30	Siikajoki	1,30
Kalajoki	1,30	Siikalatva	1,30
Kempele	1,30	Taivalkoski	1,30
Kuusamo	1,30	Tyrnävä	1,30
Kärsämäki	1,30	Utajärvi	1,30
Liminka	1,30	Vaala	1,30
Merijärvi	1,30	Ylivieska	1,30
Muhos	1,30	Lumijoki	1,30
Nivala	1,30	Pohjois-Pohjanmaan ka.	1,30
Oulu	1,30	Koko maan ka.	1,31
Pudasjärvi	1,30	10-20.000 as. kuntien ka.	1,33
Pyhäjoki	1,30	Haapajärvi	1,35
Pyhäjärvi	1,30	Oulainen	1,35
Pyhäntä	1,30		

- Uusi, erillinen prosentti 1.1.2024 alkaen
- Prosentti määrättävä väliltä 1,3-2,00 %
- 0,1 %:n korotus lisää kiinteistöveroaa 80.000 euroa/vuosi

Vakituisen asunnon kiinteistövero

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Pudasjärvi	0,41	Pohjois-Pohjanmaan ka.	0,53
Pyhäjoki	0,41	10-20.000 as. kuntien ka.	0,53
Merijärvi	0,45	Tyrnävä	0,54
Taivalkoski	0,45	Alavieska	0,55
Utajärvi	0,45	Raahe	0,55
Vaala	0,45	Haapavesi	0,60
Siikajoki	0,46	Nivala	0,60
Muhos	0,50	Pyhäntä	0,60
Kalajoki	0,50	Siikalatva	0,60
Kempele	0,50	li	0,65
Kuusamo	0,50	Kärsämäki	0,65
Liminka	0,50	Reisjärvi	0,70
Lumijoki	0,50	Sievi	0,70
Oulu	0,50	Ylivieska	0,70
Pyhäjärvi	0,50	Oulainen	0,75
Koko maan ka.	0,51	Haapajärvi	0,75
Hailuoto	0,51		

- Vakituiset asunnot ja niiden pihapiirissä olevat rakennukset
- Vaihteluväli 0,41-1,00%
- 0,1 %:n korotus lisää kiinteistöveroa n. hieman alle 500.000 euroa/vuosi
- Korotettu ed. kerran vuodelle 2022 (0,43 -> 0,50)

Muut kiinteistöverot

- **Muut asuinrakennukset (esim. vapaa-ajan asunnot)**
 - Vaihteluväli 0,93-2,00% -> Kempele 1,10 %
 - Kempeleessä vain todella vähäinen määrä, verotulo <10.000 euroa
- **Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti**
 - Vaihteluväli 2,00-6,00 % -> Kempele 3 %
 - Taloudellinen merkitys vähäinen n. 40.000 euroa/vuosi, 1 %:n korotus n. 15.000 euroa
 - Nykyinen prosentti päätetty vuodelle 2018 (4% -> 3 %:iin).
- **Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero**
 - Vaihteluväli 0-2,00 % -> Kempele 0,00 %
 - Taloudellinen merkitys vähäinen, 1%:n korotus n. 20.000 euroa
- **Voimalaitosten kiinteistövero**
 - Vero enintään 3,1 % -> Kempele 1,1 %
 - Kempeleessä ei ole voimalaitoksia tällä hetkellä

Kiitos!



Kempeleen kunta | Asemantie 1 | PL 12, 90441 Kempele | puh. (08) 5587 2200 | faksi (08) 5587 2298 | www.kempele.fi